



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Товариство з обмеженою
відповідальністю «КИЇВВЛАДА»
info@kievvlast.com.ua
melnikalyona16@gmail.com

За дорученням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменного Д.М. від 18.02.2026 № 470 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) запит Товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВВЛАДА» на отримання публічної інформації від 18.02.2026 № 1 (далі – Запит) щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:79:113:0001, 8000000000:79:113:0008, 8000000000:79:113:0003, 8000000000:79:113:0002 розглянуто та в межах повноважень повідомляється наступне.

Земельна ділянка площею 21,3077 га (кадастровий номер 8000000000:79:113:0001) на вул. Академіка Заболотного, 27 у Голосівському районі міста Києва сформована та зареєстрована 23.11.2020 в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з цільовим призначенням – 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки.

Водночас інформуємо, що державна реєстрація земельних ділянок та внесення відомостей до Державного земельного кадастру не належить до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794).

Згідно з рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» Департаментом здійснюється ведення Міського земельного кадастру (далі – МЗК).



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000E5AD3C000397E900

Підписувач Касяненко Лариса Вікторівна

Дійсний з 17.10.2025 0:00:00 по 16.10.2027 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057-2128 від 23.02.2026

При цьому, направляємо наявні в МЗК запитовані скан-копії технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:113:0001 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2021 № 1514.

Інформуємо, що перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:113:0001 працівниками Департаменту з 2020 по 2026 роки не проводились.

Разом з цим, надати акти перевірок дотримання вимог земельного законодавства з 01.01.2016 року Департамент не має можливості, оскільки відповідно до номенклатури справ Департаменту, затвердженої наказом від 06.10.2022 № 38, документи інспекторського реагування, зокрема, акти зберігаються 5 років.

Також повідомляємо, що на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 №229/6280, Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (далі – КП «КІЗВ») виконані заходи з розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:113 (далі – Технічна документація), на підставі якої сформовані та зареєстровані в Державному земельному кадастрі земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:79:113:0002, 8000000000:79:113:0003, 8000000000:79:113:0008.

На дату надання відповіді Департамент листом від 30.05.2024 № 05715-7368 повернув КП «КІЗВ» Технічну документацію на доопрацювання відповідно до вимог законодавства, у зв'язку з чим надати її копію не вбачається можливим.

Додатково слід зазначити, що відповідно до першого абзацу пункту «г» частини другої статті 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

Згідно з частиною п'ятою статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується Київською міською радою.

Відповідно до абзацу другого частини другої статті 20 Земельного кодексу України віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, – за рішенням відповідного органу.

Київська міська рада рішенням про затвердження Технічної документації та віднесення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:79:113:0002, 8000000000:79:113:0003, 8000000000:79:113:0008 до певної категорії та виду цільового призначення, про передачу цих земельних ділянок у власність або



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000E5AD3C000397E900

Підписувач Касяненко Лариса Вікторівна

Дійсний з 17.10.2025 0:00:00 по 16.10.2027 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057-2128 від 23.02.2026

користування за поданням Департаменту не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на них у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості з МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kar.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням: <https://e.land.gov.ua/services>.

Згідно зі статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Додатки: на 416 арк. в 1 прим.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління землеустрою

Лариса КАСЯНЕНКО

Шинкарчук Оксана 202 79 96
Астапенко Інна



ДОКУМЕНТ ІКС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000E5AD3C000397E900

Підписувач Касяненко Лариса Вікторівна

Дійсний з 17.10.2025 0:00:00 по 16.10.2027 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057-2128 від 23.02.2026